



Die Hoffassade des Wohnprojekts Das Artmann.

Bild: Cuubus

# Einzigartiges Wohnprojekt in Wien

## Ausgezeichnete Zusammenarbeit zwischen Laufen und Cuubus schafft neuen zeitgemäßen Wohnraum

Innovatives Design, nachhaltige Architektur und herausragende Formensprache verschmelzen im Das Artmann zu einem einzigartigen Wohnprojekt in Wien. Dabei markiert die erfolgreiche Partnerschaft zwischen dem Wiener Projektentwickler Cuubus architects & developers und Laufen Austria einen bedeutenden Schritt in Richtung modernes Wohnen und ökologisches Bauen. Als herausragender Höhepunkt dieser gelungenen Kooperation wurde Das Artmann unter anderem im Vorjahr sogar mit dem European Property Award in der Kategorie „Architecture Multiple Residence for Austria“ ausgezeichnet.

Das Artmann, ein Revitalisierungsprojekt entlang der Oberen Donaustraße am Donaukanal im zweiten Bezirk, eröffnet eine neue Ära des urbanen Wohnens. Hinter der historischen denkmalgeschützten Fassade entstehen 75 hochwertige Eigentumswohnungen, die von 41 m<sup>2</sup> bis 288 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche reichen. Jede Einheit beeindruckt mit durchdachter Planung und erstklassiger Ausstattung. Hofseitig gelegene Wohnungen verfügen über private Freiflächen wie Balkone oder Terras-

sen, während das Erdgeschoß für Büroräumlichkeiten vorgesehen ist. Zusätzlich zu den Wohnmöglichkeiten bietet Das Artmann eine Vielzahl von Service-Annehmlichkeiten, darunter Fitness- und Wellnessbereiche, Gästeartments, Büroflächen und einen persönlichen Concierge-Dienst.

### MASSGESCHNEIDERTE BAD-LÖSUNGEN FÜR EINZIGARTIGE RÄUME

Laufen versteht sich als innovativer Bads-

pezialist, der stets gesamtheitliche Badkonzepte im Blick hat und laufend an neuen Lösungen in den Bereichen Keramik, Wannen, Badmöbel und Armaturen arbeitet. Mit seinem Programm Bespoke bietet Laufen Planern die Möglichkeit, individuell angefertigte Produkte im Badezimmer einzusetzen. Anpassungen oder Sonderanfertigungen sind für alle Produktbereiche bestellbar: Von Möbeln und Spiegeln über Armaturen bis hin zu Waschtischen, Waschtischplatten, Toilet-

ten, Duschen und Badewannen. „Als Komplettbadanbieter am Puls der Zeit ist Laufen für uns ein perfekter Partner bei der Entwicklung von maßgeschneiderten und innovativen Badkonzepten“, sagt Harald Jessl, CFO Cuubus architects & developers.

### DESIGN & QUALITÄT FÜRS KOMPLETTE BAD

In der Gestaltung des Projekts Das Artmann verschmilzt erstklassige Architektur mit einem Höchstmaß an Wohnkomfort. Christian Schäfer, Vorstand der LaufenN Austria AG: „Dank unserer umfassenden Expertise und langjährigen Erfahrung im Projektgeschäft sowie unserer vielfältigen Produktpalette und Innovationskraft kann Laufen hier einen entscheidenden Beitrag leisten.“

### PERFEKTION UND FUNKTIONALE ELEGANZ IM BAD

Die Badkeramik und Armaturen von Laufen fügen sich nahtlos in das ästhetische und architektonische Konzept des Gebäudes ein und tragen maßgeblich zum einzigartigen Erscheinungsbild bei. Die klare Formensprache der Design-Kollektion Kartell • Laufen verkörpert eine faszinierende

Verschmelzung von innovativem Design und herausragender Handwerkskunst.

Waschbecken, WCs, Armaturen sowie thermostatische Twinplus Showerstations verwandeln die Badezimmer im Das Artmann in Orte der Entspannung.

### KOMFORT TRIFFT AUF FUNKTIONALITÄT

In den Toiletten wurde das Laufen Installationssystem Ineo erbaut. Die zugehörigen Drückerplatten dienen als ästhetische und funktionale Bedienelemente für WC-Spülungen. Diese bieten neben ihrem ansprechenden Erscheinungsbild auch innovative Funktionen wie beispielsweise eine berührungslose Betätigung oder eine geräuscharme Mechanik. Harald Jessl, CFO Cuubus architects & developers weiß: „Diese gelungene Integration verdeutlicht das harmonische Zusammenspiel zwischen Design und Technologie, das beide Unternehmen anstreben.“

### GEMEINSAM STARK FÜR DIE UMWELT

Parallelen zwischen Cuubus und Laufen zeigen sich auch beim Thema Nachhaltigkeit, denn beide Unternehmen engagieren sich stark für eine klimafreundliche Umwelt: So hat Laufen 2023 den weltweit ers-

ten CO<sub>2</sub>-freien elektrischen Tunnelofen für die Produktion der Sanitärkeramik im Werk in Gmunden in Betrieb genommen. Cuubus setzt bei Das Artmann auf ein CO<sub>2</sub>-freies, multifunktionales Gebäude und integriert umweltfreundliche Technologien wie eine Wasser-Wärme-Pumpe, die sich den Donaukanal zu Nutze macht, oder Photovoltaik auf dem Dach. Für dieses eigens entwickelte Energiekonzept wurde Das Artmann Anfang dieses Jahres mit dem Planungszertifikat klimaaktiv Gold ausgezeichnet. Projekte, die derartige Standards erreichen, zählen zu den werthaltigsten Immobilien des Landes.

### ANERKENNUNG FÜR EXZELLENZ

Die Auszeichnung des Projekts Das Artmann mit dem European Property Award in der Kategorie "Architecture Multiple Residence for Austria" unterstreicht die Erfolgsgeschichte der gemeinsamen Kooperation. „Dieser Preis würdigt das innovative Design und die nachhaltige Architektur, die durch die Partnerschaft von Cuubus und Laufen ermöglicht wurde“ betont Christian Schäfer, Vorstand der Laufen Austria AG.

[www.laufen.co.at](http://www.laufen.co.at)



Bild: Laufen