

30 Jahre Techem Wassertechnik

Vom Nischenservice zum führenden Partner für Wasserlösungen

Die Techem Wassertechnik GmbH feierte im Juni 2026 ihr 30-jähriges Bestehen. Was 1996 als Ergänzung zur Techem Messtechnik begann, wurde zum etablierten Partner für Hausverwaltungen und Immobilienunternehmen in ganz Österreich. Heute betreut das durch den TÜV AUSTRIA CERT ISO 9001 zertifizierte Unternehmen rund 14.000 Immobilien im Auftrag von Hausverwaltungen, Eigentümern und Immobilienunternehmen mit Lösungen für Mess- und Wassertechnik aus einer Hand. Die Services reichen von Trinkwasserhygiene über Heizungswasseraufbereitung und Kalkschutz bis zum energieeffizienten Gebäudebetrieb.

„Der Erfolg unseres Unternehmens basiert vor allem auf der Kompetenz und dem Engagement unserer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sowie dem Vertrauen, das Kunden und Kundinnen uns entgegenbringen“, sagt Zoran Jelen, Geschäftsführer der Techem Wassertechnik GmbH. „Dafür bin ich sehr dankbar.“ Die weitere Zielrichtung des Unternehmens bleibe auch 30 Jahre nach der Gründung klar: „Wir unterstützen Hausverwaltungen in ganz Österreich mit verlässlichen, rechtssicheren und nachhaltigen Lösungen rund um das Wassermanagement.“

Wassertechnik als dynamischer Wachstumsbereich

Die Anforderungen im Gebäudebetrieb haben sich in dieser Zeit stark verändert: Hausverwaltungen müssen neben Betriebssicherheit, Trinkwasserhygiene sowie Energieeffizienz und Nachhaltigkeit auch gewährleisten, dass sie – bei immer neuen gesetzlichen Vorgaben – der Dokumentationspflicht entsprechen. Genau hier setzt moderne Wassertechnik, und damit das Angebot von Jelen und seinem Team, an.

Das Portfolio umfasst heute alles von der Legionellenprüfung nach ÖNORM B1921 über Heizungswasser- und Trinkwasseranalysen, chemiefreien Kalkschutzlösungen sowie Laboranalytik bis hin zur Wartung und Servicierung von Hauswasserfiltern, Wohnungsstationen, Wohnraumlüftungen und dem Tausch von Solarflüssigkeiten.

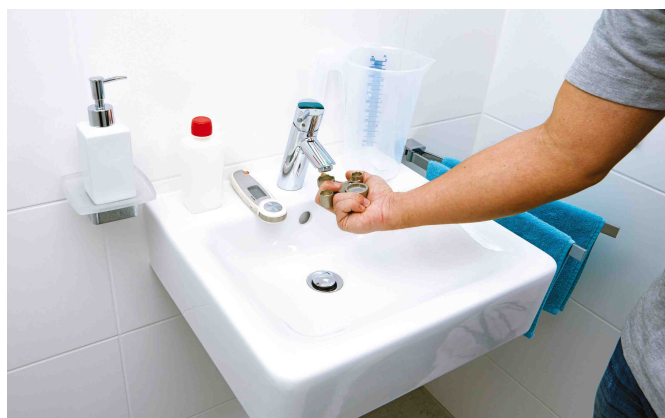
Die Trinkwasserhygiene bleibt dabei für Techem Wassertechnik ein Kernbereich. Regelmäßige Legionellenprüfungen, fachgerechte Probenahmen und lückenlose Dokumentation sorgen für hygienisch einwandfreie Wasserqualität und hohe Rechtssicherheit im Gebäudebetrieb. Te-

chem setzt dabei auf geschulte Techniker, zertifizierte Prozesse und langjährige Erfahrung: Das Trinkwassermanagementsystem wurde durch TÜV AUSTRIA anhand der ÖNORM B5019:2020 überprüft und bestätigt. Jährlich analysiert Techem rund 5.000 Trinkwasserproben, um Risiken frühzeitig zu erkennen.

In den vergangenen Jahren hat die Heizungswasserqualität besonders an Bedeutung gewonnen. Denn Kalk, Korrosion und Ablagerungen mindern die Wärmeübertragung, erhöhen den Energieverbrauch und verkürzen die Lebensdauer technischer Anlagen. Verschlammte Heizkreise steigern den Mehrverbrauch um bis zu 20 Prozent. Mit Analysen nach ÖNORM H5195, fachkundiger Bewertung und konkreten Handlungsempfehlungen unterstützt Techem den effizienten und sicheren Anlagenbetrieb. Ein Meilenstein war das 2024 eröffnete Speziallabor in Wels, das jährlich rund 1.700 Heizungs-, Solar- und Kühlwasseranalysen durchführt.

Starke Marken – starke Partner

Gemeinsam mit WaterCryst treibt Techem den Einsatz von chemiefreien Kalkschutzlösungen für Wohnanlagen voran. Diese kommen ohne Salz oder chemische Zusätze aus und bieten eine ressourcenschonende Alternative zu herkömmlichen Verfahren. Im Bereich Smart Heating ist Techem seit 2025 Premium Partner von Danfoss in Österreich – mit Fokus auf Vertrieb, Installation und Service von Systemen zur Einzelraumregelung. Damit wird eine präzise und bedarfsgerechte Regelung der Raumtemperatur in Wohngebäuden, abgestimmt auf unter-



Probenentnahme im Rahmen der Legionellenprüfung.
Bild:Techem

schiedliche Nutzungsanforderungen möglich.

„Der Bedarf an professioneller Wassertechnik wird weiter steigen. Für Techem liegt das Potenzial vor allem dort, wo technische Qualität, nachhaltige Lösungen und digitale Services zusammenspielen“, sagt Jelen. „Techem Wassertechnik will diesen Wachstumskurs fortsetzen und den Bereich in den kommenden Jahren gezielt weiterentwickeln.“

Im Fokus stehen dabei ganzheitliche Lösungen für Hausverwaltungen – von der Analyse über die Umsetzung bis zur laufenden Wartungsbetreuung. Gleichzeitig investiert Techem weiter in die eigene Kompetenz, etwa durch den Ausbau des Labors in Wels, und in innovative Services, die Energieeffizienz erhöhen und Betriebssicherheit langfristig gewährleisten. Digitale Anwendungen erhöhen laufend die Transparenz, sorgen für einfachere Abläufe und verbessern die Entscheidungsgrundlagen im Gebäudebetrieb.

www.techem.at